



**OBEC**  
**NOVÁ VES U CHOTĚBOŘE**

582 73 Nová Ves u Chotěboře 63

tel. 604 475 118, [obec@novavesuchot.cz](mailto:obec@novavesuchot.cz)

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Poř. č. 5/2021 ze dne 6.5. 2021 v 18.00 hod v prostorách OÚ v jednací místnosti

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení za duben 2021
3. Nové parcely-projednání informací (pořízení Změny č.4 ÚP)
4. ČOV-projednání informací (výměna tubusu, děrované síto)
5. Lesy
6. Žádost p. Martaus (č.p.6)
7. Záměr p. Pešek ( č.p.84)
8. Z- box (záměr)
9. Žádost p. Ing. Paul
10. Záměr p. Doležán (č.p.7)
11. Projednání informací MAS
12. Kohoutov- projednání informací
  
13. Různé - **\_dlouhodobé úkoly:** 1. hrobová místa, 2. kontejnerové stání, 3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), 4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5. zastávka Nový Dvůr – betonová, 6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků (schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace), 16. Obecní byty

14. Rozprava

Termín konání: 6.5.2021

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: v jednací místnosti OÚ (změna z důvodu uzavření galerie)

**Zastupitelé i hosté musí během zasedání dodržet veškerá hygienická opatření, která vyplývají v den zasedání zastupitelstva z platných nařízení**

## **Rozšíření programu bylo schváleno na zasedání ZO**

Přítomni: Culková, Marková, Karlík, Ing. Uchytíl, Ing. Arch. Marek (příchod 18:15 Hod), Doležán, Kolář, Ing. Sadílek

Omluveni: p. Čermák

Hosté: p. Doležán ml.

1. Starostka přivítala přítomné členy ZO, hosty a zahájila zasedání ZO
  - a. Starostka konstatovala řádné svolání ZO podle počtu přítomných členů ZO konstatovala, že je zastupitelstvo usnášení schopné
  - b. Starostka předložila program jednání zastupitelstva a požádala o jeho případné doplnění a rozšíření  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšíření programu jednání a jeho doplnění  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0 – schváleno**
  - c. Starostka navrhla za ověřovatele zápisu p. Ing. Sadílka, p. Karlíka  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
2. Starostka přednesla kontrolu usnesení za měsíc duben 2021
3. Starostka přednesla informace k nově chystaným stavebním parcelám
  - A. Starostka přednesla zastupitelstvu Smlouvu o dílo s LNConsult s.r.o. na projekt zasilování pozemků pro 8 RD v k.ú. Nová Ves u Chotěboře včetně zajištění vyjádření inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy a zajištění vydání společného územního řízení a stavebního povolení, cena celkem bez DPH 210.000,- Kč  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo s LNConsult s.r.o.včetně cenové nabídky a pověřuje starostku podpisem předmětné smlouvy  
Pro 7, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
  - B. Starostka přednesla zastupitelstvu návrh na pořízení uměny č.4 Územního plánu  
**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Nová Ves u Chotěboře souhlasí s pořízením  
Změny č.4 ÚP Nová Ves u Chotěboře na části pozemku par.č. 1938 v k.ú. Nová Ves u Chotěboře z plochy NZ ( plocha zemědělská) na plochu SV ( bydlení smíšené venkovské) z podnětu p. Ing. Arch. Marka. Změna bude pořízena zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce určuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů , tzv. určeného zastupitele paní Andreu Culkovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 4 ÚP Nová Ves u Chotěboře**

## **Pro 7, Proti 0, zdržel se – 0 schváleno**

4. Starostka informovala zastupitelstvo obce k ČOV  
-Starostka informovala zastupitelstvo obce o další části opravě ČOV, jako další bude následovat oprava celého tubusu a děrovaného síta (fotodokumentace přiložena), oprava se bude pohybovat v cenové relaci **162. 866,00,- Kč bez DPH**  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje opravu tubusu a děrovaného síta, tato oprava bude hrazena z fondu oprav ČOV**  
**Pro 7, Proti 0, zdržel se 0 -schváleno**  
**Příchod zastupitele Ing. Arch. Marka**
5. Starostka předala slovo p. Doležánovi  
**A.** p. Doležán informoval zastupitele o práci v lese, pokračuje se v likvidaci kůrovcové kalamity (poděkování místním spolkům za práci v lese sázení, stavění oplocenek, údržba lesa), p. Doležán informoval zastupitelstvo, že bylo využito pomoci harvestoru (fakturace bude doložena na příští zasedání ZO) v obecních lesích, byla opravena cesta ke kompostárně (zpevnění bude hrazeno firmě Dřevokov)  
**ZO bere na vědomí přednesené informace o provedených pracích v lese a o opravě cesty k místní kompostárně**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**  
**B.** ZO projednalo pořízení vanového kontejneru nosnost 3 t, zadní zavírací vrata s aretací v otevřené poloze  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení vanového kontejneru cena 38.000,- Kč bez DPH**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**  
**C.** ZO projednalo pořízení GPS systému do obecních traktorů  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení GPS systému do traktorů od O2 a pověřuje starostku podpisem smlouvy s O2 (cena zahrnuje modem a instalaci v částce 5.000,- Kč)**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
6. Starostka přednesla Žádost p. Martause (č.p. 6) o pronájem prostor o velikosti 31,5 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží v hospodářské budově č.p. 63 v Nové Vsi u Chotěboře ( navrhují opravu zdiva, výmalba, oprava elektroinstalace, osvětlení a to vše na své náklady)  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem prostor ve sklepních prostorech budovy č.p.63**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**
7. Starostka přednesla Záměr p. Peška (č.p. 84) o odkup obecních pozemků par. č. 63/5 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. 2070/1 o výměře 140 m<sup>2</sup>  
**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr prodeje obecních pozemků par. č. 63/5 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. 2070/1 o výměře 140 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem smlouvy**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se – schváleno**

8. Starostka přednesla ZO smlouvu o umístění Z- boxu a spolupráci při jeho provozování ( Zásilkovna s.r.o.)

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky prostor cca 2 m<sup>2</sup> vedle autobusové zastávky v Nové Vsi u Chotěboře par.č. 83/3 na umístění Z- boxu v Nové Vsi u Chotěboře a pověřuje starostku podpisem smlouvy na spolupráci**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

9. Starostka přednesla Žádost p. Ing. Paula o směnu pozemků

**Ve vlastnictví Obce Nová Ves u Chotěboře v k.ú. Nová Ves u Chotěboře:**

647/13 17 m<sup>2</sup> mokřad, který se neobdělává

633/ 7 365 m<sup>2</sup> 2/3 mokřad, 1/3 TTP (2/3 mokřad, který se neobdělává)

633/10 155 m<sup>2</sup> mokřad, který se neobdělává

690/5 2363 m<sup>2</sup> TTP, která se užívá

**Celkem: 2900 m<sup>2</sup>**

**Ve vlastnictví Ing. Paula v k.ú. Nová Ves u Chotěboře:**

645/3 1507 m<sup>2</sup> orná půda (užívá se jako TTP)

615/1 1243 m<sup>2</sup> (užívá se jako TTP, část stromy, sousedí s obecním pozemkem)

**Celkem 2750 m<sup>2</sup> a na dorovnání 150 m<sup>2</sup>**

**celá 647/9, část 647/7, část 647/8 –150m<sup>2</sup>**

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění Záměru směny pozemku ve vlastnictví Obce Nová Ves u Chotěboře a pozemků p. Ing. Paula**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

10. Starostka přednesla Záměr p. Doležána (č.p.7)  
o odkup pozemku v majetku Obce Nová Ves u Chotěboře  
par.č. 64/25 o výměře 253 m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení: ZO schvaluje Záměr prodeje obecního pozemku  
par.č. 64/25 o výměře 253 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem smlouvy**

**Pro 7, Proti 0, zdržel se 1 – schválení Záměru prodeje**

11. Starostka přednesla informace ZO z Podhůří Železných hor o.p.s.  
- ZO přednesen Zápis z 20. jednání Valné Hromady Podhůří železných hor, o.p.s  
a Zápis správní rady obecně prospěšné společnosti Podhůří Železných hor  
**ZO bere na vědomí přednesené informace**  
**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

12. Starostka přednesla informace o Kohoutově. Projednání informací o zpracování geometrického zaměření v místní části Kohoutov. ZO projednalo možnosti parcelace v Kohoutově. Zastupitelstvo obce se k tomuto bodu jednání vyjádří na příštím zasedání zastupitelstva a stanoví podmínky prodeje.

**ZO bere na vědomí přednesené informace**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0**

13. Starostka přenesla informace o kontrole z IROP v ZŠ Nová Ves u Chotěboře – vestavba a vybavení učeben.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje oslovení HZS a Krajskou hygienickou stanicí v HB o doplnění informací pro IROP a vysvětlení z jakého důvodu se oddalovala kolaudace půdní vestavby ( ke kolaudaci bylo nutno dodělat vzduchotechniku, pořízení protipožárních dveří, sklepní prostory oddělit novými dveřmi vše dle požadavků HZS kraje Vysočina a Krajské Hygienické stanice)**

**Pro 8, Proti 0, zdržel se 0- schváleno**

14. Různé

**dlouhodobé úkoly:** 1. hrobová místa, 2. kontejnerové stání, 3. zaměření pozemků (847/44, 847/45, 847/36), 4. veřejné osvětlení v Nové Vsi, 5. zastávka Nový Dvůr – betonová, 6. zvonička Nový Dvůr, 7. cesta Podlesí, 8. horní hřiště, 9. rekonstrukce archiv, 10. knihovna- přechod na nový knihovní systém, 11. osvětlení a převod pozemků k Chodníku na Chotěboř, 12. osvětlení Cesta par.č. 2124/1 a skutečné zaměření pozemků par.č. 2124/1 a dořešení směn s majiteli pozemků ( schváleno 4.6. 2020 – bod trvá) , 13. osvětlení kolem cesty par.č. 2154/2, 14. VAK HB- Smlouva s VAK HB, 15. KD- bod trvá (projektová dokumentace), 16. Obecní byty

15. **Rozprava:**

Ukončení zastupitelstva obce v 19:32 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Doležán.....

p. Kolář.....

starostka obce, Andrea Culková.....

Vyvěšeno: 10.5. 2021

Sejmuto:

